

Treuhand. Immobilien.

Wir präsentieren Ihre Immobilie im rechten Licht.

kompetent.
diskret.
persönlich.

Truvag AG Luzern | Reiden | Sursee | Willisau | +41 41 818 77 77

truvag.ch

STANSSTAD - Zu vermieten ab 1. April 2023 renovierte

4½-Zimmer-Wohnung

Miete: CHF 1'750.- plus NK

Telefon 079 340 58 48*

In **Ennetbürgen**, per sofort oder nach Vereinbarung, zu vermieten sonnige **2½-Zimmer-Wohnung**. Bevorzugte Wohnlage in Seenähe, ruhig gelegen. Die Wohnung befindet sich in einem 2-Familienhaus im 2. Stock (Option für Zusatzzimmer möglich); geeignet für eine Person (Nichtraucher/-in).

Miete CHF 1'550.- inkl. HK/NK

Kontakt: altbauwohnung6373@gmx.ch

Im historischen Gebäude Rosenberg, am alten Postplatz 3, im Dorfzentrum von **Stans** zu vermieten frisch renovierte

4-Zimmer-Hauswartwohnung

mit separatem Eingang.

100 m² Wohnfläche, neue Nassräume, moderne Küche, grosse, nach Süden orientierte Terrasse (23 m²), restaurierte Boden-, Wand- und Deckenoberflächen, mehrere Einbauschränke.

Die Wohnung ist ab 1. Juli 2023 bezugsbereit. Mietzins CHF 1'900.- exkl. Nebenkosten

Es wird gewünscht, dass, gegen entsprechendes Entgelt, auch die Hauswartung übernommen wird. Höfli-Stiftung, Stans, Josef Mahng, Sekretär, Telefon 079 402 59 43

Erstvermietung im Holz-Elementhaus, Dallenwil

Ab Sommer 2023 stehen in Dallenwil

6 Wohnungen

im Neubau zur Verfügung. Davon 3 Dachwohnungen (2x 3½ / 1x 5½) mit wunderbaren Dachschrägen und 3 EG-Wohnungen (2x 3½ / 1x 5½) mit aussergewöhnlichen Raumhöhen.

Wände und Decken aus Naturholz, Forster-Küchen, gedeckte Balkone etc. ergeben ein wunderbares Raumgefühl.

Wir beraten Sie gern.

Immobilien Treuhand

K. Bucher Immobilien Treuhand AG
Oberdorf NW, Tel. 041 620 44 44, www.kbucher.ch

Macht mehr draus.



INFORMATIONEN AUS NIDWALDNER GEMEINDEN

BAUGESUCHE VOM 22. MÄRZ 2023

Auflage im Sinne von Art. 147 Abs. 1 des Planungs- und Baugesetzes vom 21. Mai 2014. Die Gesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht bei den Gemeindekanzleien auf. Während dieser Frist kann beim Gemeinderat schriftlich, begründet und mit Anträgen Einwendung erhoben werden (Art. 147 Abs. 2 PBG).

POV = Projektverfasser | BVO = Bauvorhaben | BOB = Bauobjekt | BHR = Bauherr | GST = Gesuchsteller | GET = Grundeigentümer

BECKENRIED

BOB: Anbau Mehrfamilienhaus, Parzelle 1047, Oberdorfstrasse 11, Beckenried

GST: Hugo Käslin, Ridlistrasse 47, Beckenried

BOB: Erstellung Solaranlage auf Wohnhaus, Parzelle 107, Dorfstrasse 53, Beckenried

GST: Klaus und Dora Ammon, Höhenweg 29, Emmetten

BOB: Umbau «Seehaus» mit Bootsplatzüberdachung, Parzelle 1528, Buochserstrasse, Beckenried

Mit diesem Baugesuch wurde auch ein Gesuch um Konzession zur Nutzung eines öffentlichen Gewässers eingereicht. Gestützt auf Art. 113 des Gesetzes über die Gewässer (Gewässergesetz, GewG; NG 631.1) kann gegen das Konzessionsgesuch während der Auflagefrist des Baugesuchs zum Konzessionsgesuch schriftlich, begründet und mit Anträgen bei der Gemeinde Einwendung erhoben werden.

GST: Albin Murer Verwaltung AG, Buochserstrasse 28, Beckenried

BUOCHS

BOB: Neubau MFH und Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Innenaufstellung, Parzelle 1027, Mühlemattstr., Buochs

GST: INWERSO Immobilien AG, Baumgarten 21, Buochs

BOB: Ersatz Öl-Heizung durch Neubau Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Aussenaufstellung, a/Parzelle 1172 und 1171, Kettstrasse 9 und 11, Buochs

GST: Eveline Odermatt-Wyrsh, Kettstrasse 9, Buochs
Walter Odermatt-Wyrsh, Kettstrasse 9, Buochs
Regula Haldemann-Urweider, Kettstr. 11, Buochs

BOB: Abbruch und Neubau Mehrfamilienhaus, Parzelle 607, Rigistrasse 2, Buochs

GST: Doris Schnyder-Sieber, Rigistrasse 2, Buochs
Josef Schnyder-Sieber, Rigistrasse 2, Buochs

WOLFENSCHIESSEN

BOB: Temporäre Mannschaftsunterkunft, Parzellen 1 und 3, Alp Trübsee und Station Trübsee, Wolfenschieszen (ausserhalb Bauzone)

GST: ARGE Titlis 3020, c/o Marti Bauunternehmung AG, Eichwaldstrasse 5, 6005 Luzern

BOB: Teilabbruch und Umbau Ökonomiegebäude, Parzelle 78, Sack, Wolfenschieszen (ausserhalb Bauzone)

GST: Daniela Achermann, Langmattweg 3, Emmetten

EMMETTEN

BOB: Balkonergänzung mit Wintergarten und Fahrradunterstand, Parz. 913, St. Annaweg 7, Emmetten

GST: Peter Barmettler-Tillmann, St. Annaweg 7, Emmetten

ENNETBÜRGEN

BOB: Photovoltaikanlage, Parzelle 1248, Stadelstr. 12, Ennetbürgen

GST: STWEG Stadelstrasse 12, c/o Brigitte Kraft, Stadelstrasse 12, Ennetbürgen

BOB: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parzelle 1031, Bürgenstockstrasse 25, Ennetbürgen

GST: STWEG Bürgenstockstrasse 25, c/o Hans Peter Blättler, Bülstrasse 24, Hergiswil

HERGISWIL

BOB: Solaranlage auf Dachfläche, Parzelle 834, Sonnhaldenstrasse 4, Hergiswil

GST: STWEG Sonnhaldenstrasse 4, Sonnhaldentr. 4, Hergiswil

BOB: Umbau Einfamilienhaus mit Aussenaufstellung Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parzelle 1118, Buolterlistrasse 51, Hergiswil

GST: Luca Wermelinger und Christina Bieri, Hirsenserstrasse 24a, Hergiswil

BOB: Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung), Parzelle 38, Bahnhofstrasse 15, Hergiswil

GST: STWEG Bahnhofstrasse 15, Adrian und Urs Schmid, Bahnhofstrasse 15, Hergiswil

OBERDORF

BOB: Um- und Anbau Wohnhaus, Parzelle 192, Baumgarten 1, Büren (ausserhalb Bauzone)

GST: Fredy und Margrit Keiser-Odermatt, Baumgarten 1, Büren

STANS

BOB: Pergola und Vordacherweiterung zur Betriebswerkstatt «Job-vision», Parz. 427 I GB-Nr. 04000, Am Bergli 41, Stans

GST: Kanton Nidwalden, Hochbauamt, Buochserstrasse 1, Stans

DER RICHTIGE ORT
FÜR IMMOBILIEN



BLITZ
Das Nidwaldner Original

**Wir bewerten,
verkaufen,
vermieten und
beraten.**

w.tg.ch

K=BUCHER

Immobilien Treuhand

K. Bucher Immobilien Treuhand AG
6370 Oberdorf NW, Tel. 041 620 44 44, www.kbucher.ch

Macht mehr draus.



Stansstad – Per sofort zu vermieten

1-Zimmer-Wohnung

Miete: CHF 880.– inkl. NK

Telefon 079 340 58 48*

Zu vermieten nach Vereinbarung im Dorfzentrum
Buochs helle, sonnige, renovierte, preiswerte

4½-Zimmer-Wohnung

Wohnküche, grosses Bad/Dusche, Schallschutz-
fenster, ideal bis 2 Personen, NR, keine Haustiere
Miete CHF 1'680.– inkl. NK, Abstellplatz CHF 50.–

Telefon 041 620 11 47

immo-zentralschweiz.ch

powerkombi
aargau - zentralschweiz

Zu kaufen gesucht:

Ein- oder Mehrfamilienhaus

kann auch renovierungsbedürftig sein.
F. Obermeier, Telefon 079 378 05 04

Malerei Schmid AG
kompetent. zuverlässig. effizient.

Bachstrasse 1, 6362 Stansstad
T 041 610 15 06, www.malereischmid.ch



Jodlerkonzert

15. April 2023 – 20.00 Uhr, Sporthalle Breitli, Buochs

