

Treuhand. Immobilien.

Von der Planung bis zur Bewirtschaftung – alles aus einer Hand.

kompetent.
diskret.
persönlich.

Truvag AG Luzern | Reiden | Sursee | Willisau | +41 41 818 77 77

truvag.ch

Zu vermieten nach Vereinbarung im Dorfzentrum
Buochs helle, sonnige, renovierte, preiswerte

4½-Zimmer-Wohnung

Wohnküche, grosses Bad/Dusche, Schallschutzfenster, ideal bis 2 Personen, NR, keine Haustiere
Miete CHF 1'680.- inkl. NK, Abstellplatz CHF 50.-

Telefon 041 620 11 47

Zu vermieten ab 1. Mai 2023 bei der
Talstation der Luftseilbahn Dallenwil-Niederrickenbach

2 gedeckte Abstellplätze

geeignet für PWs, perfekt für Park & Ride, zb-Anschluss

Je CHF 50.- pro Monat

Tel. 079 838 17 04 (Monika Käslin) oder
info@maria-rickenbach.ch

Stansstad – Per 1. April 2023 zu vermieten

1-Zimmer-Wohnung

Miete: CHF 880.- inkl. NK

Telefon 079 340 58 48*

5½-Zimmer-Einfamilienhaus 6047 Kastanienbaum / Horw

Hier wohnen Sie im ruhigen **EFH-Quartier «Chrüz matt»** nur 500 m Fussweg zur öffentl. Badewiese der Villa «Chrämmerstei». Das EFH wurde 2012 nicht nur energetisch, sondern auch sehr geschmackvoll totalsaniert. Auch im neuen Garten oder auf der Terrasse finden Sie die Wohlfühlatmosphäre, die Sie begeistern wird.

**Verkauf im Bieterverfahren
ab CHF 2'680'000.-**



Mischler Immobilien AG

041 362 01 01*

info@mischler-immobilien.ch



INFORMATIONEN AUS NIDWALDNER GEMEINDEN

BAUGESUCHE VOM 8. MÄRZ 2023

Auflage im Sinne von Art. 147 Abs. 1 des Planungs- und Baugesetzes vom 21. Mai 2014. Die Gesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht bei den Gemeindekanzleien auf. Während dieser Frist kann beim Gemeinderat schriftlich, begründet und mit Anträgen Einwendung erhoben werden (Art. 147 Abs. 2 PBG).

POV = Projektverfasser | **BVO** = Bauvorhaben | **BOB** = Bauobjekt | **BHR** = Bauherr | **GST** = Gesuchsteller | **GET** = Grundeigentümer

BECKENRIED

BOB: Aussenaufstellung einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parzelle 45, Ledergasse 6, Beckenried

GST: Regina und Martin Steinbrück, Ledergasse 6, Beckenried

BOB: Umbau Ferienhaus zu drei Ferienwohnungen, Parzelle 1403, Sunnigrain 33 / Klewenalp, Beckenried

GST: Friedrich Vonlaufen, Dorfplatz 9, Beckenried

BUOCHS

BOB: Neubau Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Aussenaufstellung auf Nordostseite Wohnhaus, Parzelle 993, Am Schüpfgraben 15, Buochs

GST: Anton Barmettler-Frank, Am Schüpfgraben 15, Buochs

BOB: Neubau Frischwasserleitung sowie Anschluss Wohnhaus Rain 1 an Wasserversorgung (ausserhalb Bauzone), Parzelle 622, Rain 1, Buochs

GST: Anita Odermatt-Wyrsh, Unter Milchbrunnen 1, Stans

DALLENWIL

BOB: Energetische Sanierung und Anbau Garage, Parzelle 293, Arvistrasse 2, Wirzweli (Zone F2)

GST: Susanne Kilchmann-Urban, Arvistr. 2, Wirzweli

EMMETTEN

BOB: Dachsanierung Ferienhaus, Parzelle 598, Rinderbühl 31, Emmetten

GST: Roman Müller, Neufeldweg 7, 6340 Baar

BOB: Neubau Geräteraum, Parz. 610, Färnen 2, Emmetten

GST: Thomas Kehl, Klinikstr. 4, 7272 Davos Clavadel

ENNETBÜRGEN

BOB: Projektänderung Wohnung 1, Parzelle 1421, Vorderboden 1, Ennetbürgen

GST: APDSK AG, c/o Keymax Treuhand AG, Stationsstrasse 18, Ennetbürgen

BOB: Photovoltaikanlage, Parzelle 1160, Panoramastrasse 19, Ennetbürgen

GST: Ruth Weber-Neukomm, Panoramastrasse 19, Ennetbürgen
Walter Weber, Panoramastrasse 19, Ennetbürgen

STANS

BOB: Erweiterung und Anbau bestehender Arbeitsräume, Parzelle 1482, Knirigasse 19a, Stans

GST: R. Fürsinger Architekt Bauleiter AG, Knirigasse 19a, Stans

BOB: Projektänderung: Erstellen einer Grundwasserwärmepumpe anstelle der Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parzelle 702, Büntistrasse 5, Stans

Mit diesem Baugesuch wurde auch ein Gesuch um Konzession zur Nutzung eines öffentlichen Gewässers eingereicht. Gestützt auf Art. 113 des Gesetzes über die Gewässer (Gewässergesetz, GewG; NG 631.1) kann gegen das Konzessionsgesuch während der Auflagefrist des Baugesuches zum Konzessionsgesuch schriftlich, begründet und mit Anträgen bei der Gemeinde Einwendung erhoben werden.

GST: Lisbeth Achermann-Thommen, Büntistr. 5a, Stans

STANSSTAD

BOB: Ersatz Ölheizung durch eine Grundwasserwärmepumpe, Parzelle 12, Rotzbergstrasse 19, Stansstad

GST: STWEG Rotzbergstrasse 19, c/o ibusco ag, Rotzbergstrasse 1, Stansstad

Mit diesem Baugesuch wurde auch ein Gesuch um Konzession zur Nutzung eines öffentlichen Gewässers eingereicht. Gestützt auf Art. 113 des Gesetzes über die Gewässer (Gewässergesetz, GewG; NG 631.1) kann gegen das Konzessionsgesuch während der Auflagefrist des Baugesuches zum Konzessionsgesuch schriftlich, begründet und mit Anträgen bei der Gemeinde Einwendung erhoben werden.

BOB: Ersatz Ölheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Parz. 976, Dorf 12, Obbürgen

GST: Markus Rivoire, Dorf 12, Obbürgen

Wöchentlich

Baugesuche in Ihrem Blitz

WOLFENSCHIESSEN

BOB: Bewirtschaftungsweg, Überdachung Liegeplatz, Dachsanierung Weidstall, Parzelle 1002, Bettelrüti, Wolfenschiessen (ausserhalb Bauzone)

GST: Martin Mathis, Bettelrüti 1, Grafenort

BOB: Fertigstellung Beschneigungsanlage Rotegg, Parzelle 1, Alp Trübsee, Wolfenschiessen (ausserhalb Bauzone)

GST: Bergbahnen Engelberg-Trübsee-Titlis AG, Poststrasse 3, Engelberg

ENNETMOOS

BOB: Einbau Wärmepumpe, Parzelle 682, Vorsässring 10, Ennetmoos

GST: Ute Mayer Tompsett, Vorsässring 10, Ennetmoos

OBERDORF

BOB: Fassadenänderungen und Umgebungsgestaltung, Parzelle 630, Huebboden 9, Oberdorf

GST: Christina Wyrsch und David Zihlmann, Aemättlistrasse 6, Stans

Zu vermieten in **SARNEN**
beim Bahnhof Nord

**Gewerbe-/ Lagerräume
bis zu 1'000 m²
im UG mit Autozufahrt**

Richtpreis ca. CHF 70.- / m² / Jahr

Tel. Auskunft: 041 622 01 80

Ärztin sucht Mietwohnung

in Hergiswil, Stans oder Stansstad,
mind. 3 Zimmer.

Mietzins bis CHF 2'400.- exkl. NK,
Parkmöglichkeit erwünscht.

Telefon 076 763 20 83

immo-zentralschweiz.ch

powerkombi
aargau - zentralschweiz

**Wir bewerten,
verkaufen,
vermieten und
beraten.**

wfg.ch

K. BUCHER

Immobilien Treuhand

K. Bucher Immobilien Treuhand AG
6370 Oberdorf NW, Tel. 041 620 44 44, www.kbucher.ch

Macht mehr draus.





Vermieter: sparen Sie Kosten und Nerven!

Ältere Mieterin mit 2 x 15-j. Wohnungskatzen sucht zwecks Familiennähe eine **2½- bis 3-Zi-Whg.** in Ob- oder Nidwalden an ruhiger Lage mit Balkon, Lift und Parkplatz, NICHT Parterre. Miete inkl. NK max. CHF 1'400.-. Tel. 076 322 14 12 ab 17.00 Uhr oder E-Mail an feearie@hotmail.com

In **Ennetbürgen**, per sofort oder nach Vereinbarung, zu vermieten sonnige **2½-Zimmer-Wohnung**. Bevorzugte Wohnlage in Seenähe, ruhig gelegen. Die Wohnung befindet sich in einem 2-Familienhaus im 2. Stock (Option für Zusatzzimmer möglich); geeignet für eine Person (Nichtraucher/-in). Miete CHF 1'550.- inkl. HK/NK
Kontakt: altbauwohnung6373@gmx.ch

2 Schwestern suchen
3-Zi- oder 3½-Zimmerwohnung
in **Sachseln, Sarnen, Alpnach oder Hergiswil**
ab 1. April mit Balkon und nah am Bahnhof.
Max. Fr. 1'650.- inkl. NK. WSP **079 438 93 83**

STANSSTAD - Zu vermieten ab 1. April 2023 renovierte
4½-Zimmer-Wohnung

Miete: CHF 1'750.- plus NK
Telefon **079 340 58 48***

Malerei Schmid AG
kompetent. zuverlässig. effizient.

Bachstrasse 1, 6362 Stansstad
T 041 610 15 06, www.malereischmid.ch



Letzter Einstellhallenplatz in Dallenwil

zu vermieten in geschlossener Überbauung an der Stettlistrasse. Unmittelbar neben dem Bahnhof. Perfekt für Park & Ride. Mietpreis CHF 135.- pro Monat. Weitere Auskünfte unter Telefon 079 447 48 66

Schöne 4½-Zimmer-Wohnung in Beckenried

Helle und moderne Wohnung mit sehr grosser Terrasse und Garten, da rückseitig ebenerdig. Sehr guter Ausbaustandard, nahe an Denner und Postautohaltestelle u.v.m. Ab 1. April 2023, Miete inkl. NK CHF 1'950.-
Anruf auf Telefon 077 440 18 61

Zu kaufen gesucht:
Ein- oder Mehrfamilienhaus
kann auch renovierungsbedürftig sein.
F. Obermeier, Telefon 079 378 05 04

Blitz schnell

Das garantieren wir Ihnen!



ELEKTROFRIES

Telefon 041 628 10 10
www.elektrofries.ch

FRISCHE KOCH-IDEE VON IHREM VOLG



Das heutige Rezept:
Apfel-Poulet-Curry

Zutaten für 4 Personen

- 2 Äpfel, z. B. Gala
- 2 EL Butter
- 1 Zwiebel, in Streifen geschnitten
- 1 Peperoncini, in Ringe geschnitten
- 2 Pouletbrüste, in Würfel geschnitten
- 2 EL Currypulver
- 2½ dl Kokosmilch
- ½ dl Süssmost
- Salz, Pfeffer

Zubereitung

1. Äpfel entkernen und würfeln. In Butter mit Zwiebeln, Peperoncini, Poulet und Currypulver gut andünsten.
2. Kokosmilch und Süssmost befügen und etwas einköcheln lassen. Mit Salz und Pfeffer abschmecken und servieren.

ÖISE TIPP

Mit Basmatireis servieren

Weitere Rezepte finden Sie auf <http://www.volg.ch/rezepte/>

Zubereitungszeit: 20 Minuten

frisch und fründlich **Volg**
www.volg.ch



Festival der Spiele

31.3. - 2.4. 2023
in Nidwalden & Uri

ludoland.ch

MEIN SANITÄR



WIR SIND EIN TOPLEHRBETRIEB.

OFFENE LEHRSTELLEN ALS SANITÄR-INSTALLATEUR/IN EFZ.

MELDE DICH UNTER
041 618 90 00.

AQWA

aqwa.ch