Kompetent und stark mit Immobilien.
Von A-Z alles aus meiner Hand.

Beratung, Bewertung, Fotografie,
Immobiliensuche-, Verkauf- und Vermietung.
Ohne Vorauszahlung und keine
versteckten Nebenkosten.

Ich bin **Dani Lüthi.**
Immobilienberater, persönlich & digital.



RE/MAX
Buochs

Beckenriederstrasse 8, CH-6374 Buochs
+41 79 900 12 65, dani.luethi@remax.ch



Letzte
2 Wohnungen!

2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnung
mit Wohnflächen bis 93m² und
Aussenflächen bis ca. 49 m² in
Alpnachstad ab **CHF 705'000**.

Bezug ab Sommer/Herbst 2023

EBERLI.

Eberli AG 041 666 38 48 **suedbreite-alpnachstad.ch**

zu verkaufen in

Stansstad

4½ Zimmer-Eigentumswohnung

Wohnfläche 131 m² / Balkon 21 m²



steiger
Immobilien AG

Herbert Bernet
078 699 80 00
www.steiger-ag.ch



3½-Zimmer-Ferien-Wohnung

im Tessin (sharing)
Wir suchen eine Familie, die mit uns im Tessin unsere modern eingerichtete Ferienwohnung teilt (sharing).
Miete CHF 1'400.– pauschal

Auskunft erhalten Sie unter Tel. 079 578 99 07
www.moniquewittwer.ch/sannazzaro

Zu vermieten in Engelberg

komplett neu renovierte **4½-Zimmer-Wohnung,** ca. 90 m² im Erdgeschoss, mit Dusche/WC und Badezimmer, Waschmaschine, Zimmer mit Galerieboden, diverse praktische Einbauschränke, alle Böden mit rustikalem Parkett, sehr helle Räume, ein Autoabstellplatz.

Bezugsbereit ab Mitte Januar 2023
Miete inkl. NK und 1 PP CHF 2'420.–

Gerne zeigen wir Ihnen diese attraktive Wohnung im Zentrum von Engelberg.
Telefon 079 643 82 44

INFORMATION AUS NIDWALDNER GEMEINDEN

Baugesuche vom 16. November 2022

Auflage im Sinne von Art. 147 Abs. 1 des Planungs- und Baugesetzes vom 21. Mai 2014.
Die Gesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht bei den Gemeindekanzleien auf. Während dieser Frist kann beim Gemeinderat schriftlich, begründet und mit Anträgen Einwendung erhoben werden (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Beckenried

BOB: Neubau Trinkwasser-Kleinreservoir und Bewirtschaftungsweg, Parzelle 623, Berg Egg (ausserhalb Bauzone), Beckenried
GST: Gemeindewerk Beckenried, Oeliweg 4, Beckenried

BOB: Umbau Klimatisierung der Hotelzimmer, Parzelle 1154, Dorfstrasse 12, Beckenried
GST: Hotel Nidwaldnerhof AG, Dorfstr. 12, Beckenried

BOB: Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parzelle 1383, Oberdorfstrasse 24, Beckenried
GST: Ueli Käslin & Partner GmbH, Oberdorfstrasse 27b, Beckenried

Ennetmoos

BOB: Anbau Wohnhaus, Parzelle 180 (ausserhalb Bauzone), Mittler Vorsäss 1, Ennetmoos
GST: Flavian und Priska Schwitter, Mittler Vorsäss 1, Ennetmoos

Hergiswil

BOB: Anbau Vordach mit Windschutz, Parzelle 13, Seestrasse 6, Hergiswil
GST: Tranquilla Liem, Seestrasse 6, Hergiswil

Oberdorf

BOB: Neubau Personenunterstand Bushaltestelle und Fahrradunterstand, Altes Zeughaus, Parzelle 150, Wilstrasse 1, Oberdorf
GST: Politische Gemeinde Oberdorf, Schulhausstr. 19, Oberdorf

Dallenwil

BOB: Nachträgliches Baugesuch – diverse Bauten, Parzelle 184 und 52, Liizli 5, Wiesenberg (ausserhalb Bauzone)
GST: Kevin Dubach, Liizli 5, Wiesenberg

BOB: Nachträgliches Baugesuch – Brennholzunterstand, Parzelle 231, Vorder Wissiflue, Dallenwil (ausserhalb Bauzone)
GST: Wilhelm Schönenberger, Vorder Wissiflue 5, Dallenwil

Stans

BOB: Ersatz Ölheizung durch Aussenaufstellung Luft/Wasser-Wärmepumpe, Parzelle 830, St. Josef 15, Stans
GST: Rosmarie Eggerschwiler-Stiefel, St. Josef 15, 6370 Stans

BOB: Anbau Werkhalle und Geländekorrekturen zur Bodenverbesserung, Parzellen 1118 und 379, Fronhofenstrasse 12, Stans (teilweise ausserhalb der Bauzone)
GST: Mabiwin AG, Fronhofenstrasse 12, 6370 Stans

Stansstad

BOB: Erstellung Glasdach und Glasgeländer, Parzelle 1132, Schiltweid 23, Fürigen
GST: Daniel Rappo, Schiltweid 23, Fürigen

BOB: Ersatzneubau MFH inkl. Erstellung PV-Anlage sowie Wärmepumpenanlage mit Erdsonden, Parzelle 540, Kehrsitenstrasse 21, Stansstad
GST: Markus Niederberger, Hauptstrasse 30, 4416 Bubendorf

POV = Projektverfasser | **BVO** = Bauvorhaben | **BOB** = Bauobjekt | **BHR** = Bauherr | **GST** = Gesuchsteller | **GET** = Grundeigentümer

IMMOBILIEN
Jede Woche auch im Internet unter:
immo-zentralschweiz.ch
Ihr Immobilieninserat im Nidwaldner Blitz erscheint zusätzlich kostenlos im Internet.
www

Luftaufnahmen
> aeromotion.ch



Wir bewerten, verkaufen, vermieten und beraten.

wtg.ch

KUCHER
Immobilien Treuhand

Macht mehr draus.

K. Bucher Immobilien Treuhand AG
6370 Oberdorf NW, Tel. 041 620 44 44, www.kbucher.ch

GEPRÜFTER IMMOBILIEN SPEZIALIST



Zu vermieten in Engelberg Bahnhofstrasse 5

helle **2½-Zi-Dachwohnung,** 75 m², Badezimmer mit Dusche und Eckwanne, Küche, Böden Parkett/Teppich, Wohnen und Küche mit Südbalkon, sehr ruhige Lage im Zentrum, ohne Lift, 1 Abstellplatz

Vermietung per 1. April 2023
Miete inkl. NK und PP CHF 1'280.–

Gerne zeigen wir Ihnen diese coole Dachwohnung. Telefon 079 643 82 44

Zu vermieten in **Ennetbürgen**

4½-Zimmer-Wohnung

im 4. OG (ohne Lift) per 1. Februar 2023.
Ruhiges Wohnquartier, Aussicht auf Berge, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, praktische Einbauschränke, neuer Vinyl-Bodenbelag, Badezimmer mit Badewanne, separates Gäste-WC, Küche mit Geschirrspüler, Glaskeramikherd und grossem Kühlschrank. Miete CHF 1'710.– inkl. NK, EHP in Tiefgarage CHF 125.–

Toni Niederberger Treuhand AG, Luzern
Telefon 041 249 99 22
E-Mail: info@niederberger-treuhand.ch

Zu vermieten in Buochs mit wunderbarer Seesicht

2-Zimmer-Studio, unmöbliert, komplett renoviert, ca. 55 m², alle Böden mit Parkett, sehr ruhige und diskrete Lage, Balkone Richtung West/Nord/Ost, Nasszelle mit Dusche, kleine Küche, Einbauschränke, Waschmaschine, Abstellpatz, Garage optional, Lift, Wohnen und Arbeiten... oder Sie wohnen einfach am schönsten See in Nidwalden, mit wunderbarer Seesicht in die Morgensonne...

Studio inkl. NK, Strom und PP CHF 1'800.–/Mt.

Gerne zeigen wir Ihnen das schöne Studio.
Telefon 079 643 82 44

Zu vermieten in **Luzern**

Einstellplätze für Old- und Youngtimer

Anfragen an: bbirrer@oldierama.ch
oder Telefon 079 643 68 20

Storenservice
Patrick Lussmann
6375 Beckenried
Tel. 079 655 88 24
Neumontagen & Reparaturen

Zu vermieten ab sofort

Auto-Einstellplatz

in der Einstellhalle Ost, Kohlgraben in **Stans.**
Miete CHF 120.– monatlich
Auskunft: Telefon 079 774 64 71

Zu vermieten **Hobbyraum 75 m², in Ennetmoos**
Eimatt, im 1. Obergeschoss in Gewerbebetrieb, Zugang über Treppe, (optional Kranbenutzung), Tageslicht, geheizt und Klimaanlage, Kaltwasser, Toilette auf Etage, für Freizeit, Lager etc.
Telefon 079 643 82 44

Zu vermieten in **Beckenried** per 1. Februar 2023

1½-Zimmer-Wohnung

in 2 Familienhaus, separater Eingang, Aussenparkplatz, Keller und WM/TU.
Miete CHF 900.– inkl. NK. **Telefon 077 461 43 41**

Zu kaufen gesucht:

Ein- oder Mehrfamilienhaus

kann auch renovierungsbedürftig sein.
F. Obermeier, Telefon 079 378 05 04

Zu vermieten in **Ennetbürgen** per 1. Februar 2023

1½-Zimmer-Wohnung

Parterre, keine Haustiere
Miete CHF 770.– inkl. Nebenkosten
Nur CH. Telefon 041 620 49 02

Zu vermieten per 1. Dezember 2022 in
Stans, Nähe Länderpark

3½-Zimmer-Wohnung

Balkon und Kellerabteil. Miete: CHF 1'380.– plus NK. Telefon 079 340 58 48*

Schweizer Familie mit Kindern sucht
Alp- oder Waldhütte zum Kauf
oder Dauermiete in NW/OW/LU, auch renovierungsbedürftig, am liebsten mit Aussicht.
Tel 079 514 83 84 oder julia.reichle@cyan.ch

Jede Woche auch im Internet unter: IMMOBILIEN
immo-zentralschweiz.ch
Ihr Immobilieninserat im Nidwaldner Blitz erscheint zusätzlich kostenlos im Internet.