

# BOSSARD

Immobilien-Treuhand AG

## Wir vermarkten und bewerten Ihre Liegenschaft

BOSSARD Immobilien-Treuhand AG  
Stanserstrasse 15, 6362 Stansstad  
Telefon 041 612 07 07  
www.bossard-immobilien.ch

Vermarktung • Bewertung • Bewirtschaftung • Beratung

Rafael Bossard  
Eidg. dipl. Immobilienreuhänder



Bezug ab  
Sommer/  
Herbst  
2023

## Im Grünen und doch zentral.

2.5- und 3.5-Zimmer-Gartenwohnungen  
mit Wohnflächen bis 93m<sup>2</sup> und Aussen-  
flächen bis 84m<sup>2</sup> ab CHF 670'000.

- › Zwei Nasszellen
- › Free-Cooling-System
- › Direkter Gleiszugang

**EBERLI.**

Eberli AG 041 666 38 48 [suedbreite-alpnachstad.ch](http://suedbreite-alpnachstad.ch)

## 5½-Zimmer-Dachwohnung Küssnacht am Rigi / SZ

Top-Zentrumslage und unverbaubare See- und Bergsicht. Diese grosszügige Maisonette-Wohnung befindet sich in einem 1989 erbauten 6-Familienhaus direkt am Ufer des Vierwaldstättersees. Der Innenausbau ist demodiert und verlangt nach einer Sanierung.

**Verkauf im Bieterverfahren  
ab CHF 2'800'000.-**



**Mischler Immobilien AG**  
041 362 01 01\*  
info@mischler-immobilien.ch

**GEWERBETREUHAND**  
Unternehmen Privatpersonen Immobilien Informatik International

## stilvoll ausgebaut

**Sonnenbergstrasse 23, Hergiswil NW**

Zu vermieten ab 01.10.2022  
**Büroräumlichkeiten auf ca. 165 m<sup>2</sup>, 1. OG**

- bevorzugte Lage und verkehrstechnisch gut erschlossen
- stilvoller Innenausbau mit Parkettboden
- Küche sowie zwei Toilettenanlagen vorhanden
- Mietzins CHF 200/m<sup>2</sup>/Jahr exkl. NK
- Aussenparkplätze für CHF 60/Mt.

Ihr Kontakt:  
Luca Geller, Telefon 041 319 92 92  
immobilien@gewerbe-treuhand.ch





**Wir bewerten,  
verkaufen,  
vermieten und  
beraten.**

www.kbucher.ch



Immobilien Treuhand

K. Bucher Immobilien Treuhand AG  
6370 Oberdorf NW, Tel. 041 620 44 44, www.kbucher.ch

**Macht mehr draus.**



IMMOBILIEN

Jede Woche auch im Internet unter:

**immo-zentralschweiz.ch**

Ihr Immobilieninserat im Nidwaldner Blitz erscheint zusätzlich kostenlos im Internet.



Zu vermieten ab sofort

**4½-Zimmer-Wohnung**

in **Engelberg**. Zentral gelegen,  
grosse Terrasse und Balkon, sonnige  
Lage, Umschwung vorhanden.  
Miete CHF 1'800.– inkl.  
Garage CHF 100.–  
Telefon 079 230 74 10

Zu kaufen gesucht:

**Ein- oder Mehrfamilienhaus**

kann auch renovierungsbedürftig sein.  
F. Obermeier, Telefon 079 378 05 04

Zu vermieten in **Emmetten**, Sagendorfstrasse 3

**4-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung**

Grosse Küche-/Wohnraum mit Cheminée-Ofen,  
gedeckte Terrasse, per 1. Okt. oder nach Absprache.  
Miete CHF 1'500.– inkl. NK und Autoeinstellplatz  
Telefon 079 354 02 94, ab 18.00 Uhr

Zu vermieten ab sofort oder nach Verein-  
barung in **Hergiswil**, Sonnmattstrasse 1

**4½-Zimmer-Wohnung  
mit grossem Balkon 37 m²**

Preis inkl. NK CHF 1'850.–  
Aussen-PP CHF 75.–

Beat Schneider, Telefon 079 211 18 24

Bei Interesse kann die Hauswartung  
übernommen werden.

Zu vermieten **Hobbyraum 75 m², in Ennetmoos**

Eimatt, im 1. Obergeschoss in Gewerbe-  
betrieb, Zugang über Treppe, (Optional  
Kranbenutzung), Tageslicht, geheizt und  
Klimaanlage, Kaltwasser, Toilette auf Etage,  
für Freizeit, Lager etc. Telefon 079 643 82 44

**Storenservice**

Patrick Lussmann  
6375 Beckenried  
Tel. 079 655 88 24

**Neumontagen & Reparaturen**



# Baugesuche vom 7. September 2022

Auflage im Sinne von Art. 147 Abs. 1 des Planungs- und Baugesetzes vom 21. Mai 2014.  
Die Gesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht bei den Gemeindekanzleien auf.  
Während dieser Frist kann beim Gemeinderat schriftlich, begründet und mit Anträgen Einwendung erhoben werden (Art. 147 Abs. 2 PBG).

### Buochs

- BOB:** Neubau Alterszentrum Städeligarten mit 5 MFH und Einstellhalle, Parzellen 227, 5237, 1022, 68, Städeligarten Teil B, Buochs
- GST:** Genossenkorporation Buochs, Seefeld 7, Buochs
- BOB:** Rückbau Halle III sowie Teilrückbau versiegelte Flächen ausserhalb SIL-Perimeter, Parzelle 1260, Allmend, Buochs
- GST:** Genossenkorporation Buochs, Seefeld 7, Buochs

### Ennetmoos

- BOB:** Weiterbetrieb Umschlagplatz, Parzelle 19 (Sondernutzungszone Abbau und Deponie Cholwald), Deponie Cholwald, Ennetmoos
- GST:** KVVerband Nidwalden, Stanserstrasse 2, Ennetmoos

### Ennetbürgen

- BOB:** Verbreiterung Zufahrt, Parzelle 644, Bürgenstockstrasse 16, Ennetbürgen
- GST:** Daniel und Anita Flury, Bürgenstockstrasse 16, Ennetbürgen

### Hergiswil

- BOB:** Solaranlage auf Dachfläche, Parzelle 390, Sonnhaldenstrasse 43, Hergiswil
- GST:** Hans Ulrich Keller, Sonnhaldenstrasse 43, Hergiswil
- BOB:** Projektänderung zu Anpassung Kompostierungsanlage/Humusdepot, Parzelle 1270, Schwändeli (ausserhalb Bauzone), Hergiswil
- GST:** Wendelin Blättler, Schwändeli 1, Hergiswil

### Oberdorf

- BOB:** Photovoltaikanlage auf bestehender Dachfläche, Parzelle 443, Schwandenstrasse 30, Büren
- GST:** Mike und Anita Waker, Schwandenstr. 30, Büren

### Stans

- BOB:** Photovoltaikanlage auf Flachdach Gewerbegebäude mit Treppenaufgang und Absturzsicherung, Parzelle 952, Tottikonstrasse 66, Stans
- GST:** Büflu AG, Tottikonstrasse 62, 6370 Stans
- BOB:** Sanierung Wohnung 2. Obergeschoss, Parzelle 217, Stansstaderstrasse 41, Stans
- GST:** Werner Glanzmann und Beatrix Rohrer Glanzmann, Stansstaderstrasse 41, Stans
- BOB:** Erstellen einer Balkonüberdachung 2. OG, eines Cheminée DG und Photovoltaikanlage auf Flachdach-Carport beim Neubauprojekt Wohnhaus, Parzelle 756, Ennetmooserstrasse 17, Stans
- GST:** Monika und Pascal Erni, Wächselacher 118, Stans
- BOB:** Ersatz Gasheizung durch Aussenaufstellung Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parzelle 1376, Rieden 8, Stans
- GST:** Gerhard Ineichen, Sidhaldenstrasse 6, 6010 Kriens
- BOB:** Sanierung und Umbau der vier Wohnbauten mit Ausbau Dachgeschoss, Parzelle 488, Büntistr. 16 bis 22; Baufeld 2b aus dem Gestaltungsplan Flieger-siedlung
- GST:** Wohnbaugenossenschaft der Direktion der Militärflugplätze Stans, Breitenstrasse 113, Stans
- Mit diesem Baugesuch wurde auch ein Gesuch um Konzession zur Nutzung eines öffentlichen Gewässers eingereicht. Gestützt auf Art. 113 des Gesetzes über die Gewässer (Gewässergesetz, GewG; NG 631.1) kann gegen das Konzessionsgesuch während der Auflagefrist des Baugesuches zum Konzessionsgesuch schriftlich, begründet und mit Anträgen bei der Gemeinde Einwendung erhoben werden.

### Wolfenschiessen

- BOB:** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parzelle 1302, Fell 2, Wolfenschiessen (ausserhalb Bauzone)
- GST:** STWEG Fell 2, c/o Johanna Mathis-Zumbühl, Fell 2, Oberrickenbach
- BOB:** Neubau Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parzelle 726, Parketterie 4/6, Wolfenschiessen
- GST:** Hermann Bissig, Parketterie 5, Grafenort
- BOB:** Umnutzung Saal EG/Fassadenänderung, Parzelle 662, Dörfli 4, Wolfenschiessen
- GST:** Maier & Plüss AG, Engelgasse 3, Stansstad

# Baugesuche!

## Wöchentlich in Ihrem Blitz!



IMMOBILIEN AG

## Brauchen Sie Hilfe bei der Verwaltung Ihrer Liegenschaft?

Gerne kümmern wir uns um Ihre Anliegen

Anfragen unter:

info@owz-immo.ch

Pilatusstrasse 50, 6052 Hergiswil

Telefon 041 632 46 88

Zu vermieten ab sofort oder nach Vereinbarung (ideal für Single) im steuergünstigen **Hergiswil**, helle, zentrale Lage

## 3½-Zimmer-Wohnung

Miete CHF 1'350.–, NK CHF 160.–, Option mit Aussenparkplatz CHF 60.–

Telefon 079 678 30 68

E-Mail: toni.renz@bluewin.ch

Zu vermieten in **Stans** im **Acherweg** per 1. Oktober 2022 oder nach Vereinbarung schöne

## 4½-Zimmer-Wohnung

Miete CHF 1'589.– plus NK CHF 225.– und PP in EH CHF 97.–

Telefon 079 485 52 54\*

Zu vermieten oberhalb der Käserei im 1. Stock per 1. November oder nach Vereinbarung

## 4½-Zimmer-Wohnung

- Balkon
- eigener Waschturm
- separater Abstellraum
- 8 Min. Fussmarsch zum Dorfzentrum Stans und Bahnhof Stans
- Denner nebenan

Miete CHF 1'750.– inkl. NK

Ein Parkplatz kann dazu gemietet werden (CHF 50.–)

Bei Interesse melden Sie sich unter

Fahrmattli Immobilien AG

Telefon 079 578 77 64 oder f.lussi@kfnmail.ch

Franz und Nadine Lussi

## Untermieter in Sursee gesucht:

**max. 3. Oktober 2022 bis 27. Januar 2023**

**Möblierte 3-Zimmer-Wohnung** (opt. + 1 Zimmer) mit grossem Garten zur Mitbenutzung.

Dauer, Anzahl Zimmer und Mietpreis nach Absprache.

**Kontakt telefonisch: 079 198 20 40**

Zu vermieten in **Kerns** per 1. Oktober 2022

## 3½-Zi-Wohnung

, sonnige und ruhige Wohnlage, hoher Ausbaustandard, grosser Balkon

Miete: Fr. 1'620.–, NK Fr. 130.–, Garage Fr. 130.–

Telefon 041 320 55 88 / 079 704 07 82

## Sitz-/Steh Tisch-Aktion Aktion gültig bis 30. September 2022

In den Grössen 1200 bis 1800 mm

– elektrisch höhenverstellbar: 650 bis 1250 mm

– Auffahrschutz: APS

– Gestellfarbe: Weiss

– Traglast bis 80 kg

– Tischplatten: Weiss RAL 9010

**Preis: bereits ab CHF 690.– (inkl. Tischplatte 1200 mm)**

**Preis nur Gestell: CHF 580.–**

Preise inkl. MwSt. und Lieferung / Montage CHF 50.–

Lieferfrist innert einer Woche (solange Vorrat)

*Der ideale Partner für Büroplanung!*

*100% kompetent. Service. Qualität*

**HUWILER OFFICE-ORGANISATION** (seit 1989)

6052 Hergiswil, 6072 Sachseln

Telefon 041 670 18 60, E-Mail: office.organisation@bluewin.ch

